



MAA- JA RUUMIAMET

Elering AS  
info@elering.ee

07.01.2025 nr 7-21/24/134-13

**Nõusoleku taotlus Kokasoone ja Viimsi  
metskond 19 kinnisasjade piiride  
muutmiseks ja osade vahetamiseks**

Maa- ja Ruumiamet (endise nimega Maa-amet) viib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel läbi Harju maakonnas Saku vallas Saustinõmme külas paikneva Kokasoone kinnisasja (registriosa nr 10121902, katastriüksuste tunnused 71901:001:0968 ja 71901:001:0969) osalise omandamise menetlust Rail Baltic raudtee rajamise eesmärgil.

KAHOS § 22 lõike 1 punkti 4 alusel on menetluse läbiviijal õigus kinnisasja omanikule pakkuda omandamise eesmärgist ja olukorrast tulenevalt maakorralduse läbiviimist. Tegime Kokasoone kinnisasja omanikule ettepaneku maakorraldusseaduse alusel kinnisasjade piiride muutmiseks ja osade vahetamiseks riigile kuuluva Viimsi metskond 19 kinnisasjaga (registriosa nr 14558102, katastriüksuse tunnus 71801:001:0133) vastavalt kirjale lisatud maakorralduskava skeemile. Viimsi metskond 19 kinnisasja valitsejaks on Kliimaministeerium ning volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Riigi maakorralduse käigus arvatakse Rail Baltic raudtee jaoks vajalik osa Kokasoone kinnisasjast (Tallinna-Rapla raudtee 240 katastriüksus, tunnusega 71901:001:0968, pindalaga 0,35 ha) riigile kuuluva kinnisasja koosseisu (kinnistusregistriosa nr 14558102) ning ca 0,56 ha suurune osa Viimsi metskond 19 kinnisasjast liidetakse Kokasoone kinnisasjale (kinnistusregistriosa nr 10121902). Kokasoone kinnisasja omanik nõustus maakorralduse läbiviimisega.

Pärast maakorralduse läbiviimist kantakse Viimsi metskond 19 kinnistu koosseisu arvatud Tallinna-Rapla raudtee 240 katastriüksus eraldi kinnistusregistriosa.

Viimsi metskond 19 kinnisasja (registriosa nr 14558102) III jakku kandena nr 2 on 05.11.2014 sisse kantud (06.05.2015 kannet muudetud) isiklik kasutusõigus Elering Gaas AS (registrikood 11197170) kasuks. Vastavalt 15.12.2015 Elering AS, Võrguteenus Valdus AS ja Elering Gaas AS vahel sõlmitud ühinemislepingule on Elering Gaas AS õigusjärglane Elering AS (registrikood 11022625). Maa- ja Ruumiamet on tutvunud vastava piiratud asjaõiguse lepinguga ning välja selgitanud, et isikliku kasutusõiguse ala paikneb kinnisasja osal, mida maakorraldustoiming ei puuduta.

Eeltoodust tulenevalt palume anda nõusolek maakorraldustoimingu läbiviimiseks vastavalt kirjale lisatud maakorralduskava skeemile sellisel, et kinnistu registriosa nr 14558102 III jakku kandena nr 2 sisse kantud isiklik kasutusõigus jääb kehtima olemasolevas registriosas ning seda ei kanta

üle kinnistu registriosas nr 10121902.

Samuti palume anda eraldi nõusolek maakorralduse läbiviimise järel kinnistu registriosas nr 14558102 jagamiseks selliselt, et III jao kandena nr 2 sisse kantud isiklik kasutusõigus jääb koormama olemasolevat kinnistut ning uuele moodustatavale kinnistule, mille koosseisu hakkab kuuluma Tallinna-Rapla raudtee 240 katastriüksus tunnusega 71901:001:0968, nimetatud isiklikku kasutusõigust üle ei kanta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Virks

maade omandamise ja maakorralduse osakonna nõunik

Lisa: Maakorralduskava skeem (Kokasoone ja Viimsi metskond 19)

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus [eleri.laidma@rmk.ee](mailto:eleri.laidma@rmk.ee)

Joel Peetsu  
511 0141 [joel.peetsu@maaruum.ee](mailto:joel.peetsu@maaruum.ee)